

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 94220 Brăila

Nr. cerere	65764
Ziua	09
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170320708



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Jud. Braila, str M. Kogalniceanu nr 10- C.D.Gherea nr 3Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	94220	411	Teren imprejmuit; limite partial materializate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	94220-C1	Loc. Braila, Jud. Braila, str M. Kogalniceanu nr 10- C.D.Gherea nr 3Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70049 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 1294, din 31/07/2019 emis de Petcu Simona Carmen;		
B1	Se infiinteaza cf. 94220 a imobilului cu nr. cad. 94220/Brăila ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.72996\cf.72996; ~~ nr.cad.93771\cf.93771;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. AUT 2070, din 21/05/2007 emis de BNP RALEA & RALEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 311/411 1) TALIB KAMRAN SAIT 2) TALIB METANET, SOTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72996/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 17243 din 22/05/2007; (provenita din conversia CF 21331)</i>	A1
Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 304, din 21/03/2008;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TALIB KAMRAN SAIT 2) TALIB METANET, SOTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72996/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 28924 din 14/07/2008;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 628, din 08/05/2019 emis de Petcu Simona Carmen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/411 1) TALIB KAMRAN-SAIT 2) TALIB METANET, soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 93771/Brăila, inscrisa prin incheierea nr. 46546 din 09/05/2019;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
94220	411	limite partial materializate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	411	-	-	-	Pe teren se afla o construcție (garaj) nefinalizată cu S=25mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	94220-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	S. construită la sol: 77 mp; S. construită desfășurată: 154 mp; LOCUINȚA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.761
2	3	6.547
3	4	15.213
4	5	6.638

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	12.445
6	7	3.845
7	8	0.505
8	9	2.546
9	10	2.166
10	11	3.972
11	12	5.417
12	13	5.944
13	14	4.798
14	15	21.868
15	1	1.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2024, 11:13