

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 205772-C1-U3 Constanța

Nr. cerere	197533
Ziua	17
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171077475



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:116970

Adresa: Loc. Constanta, Str Rotterdam, Nr. 33, Et. 1, Ap. 3, Jud. Constanta

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 102846-C1-U03	-	-			apartament nr 3 compus din 2 camere, o baie, 1 hol, o debara si teren aferent insuprafata indiviza de 43,63 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28136 / 05/04/2012			
Act Notarial nr. 392, din 30/03/2012 emis de PLASOIANU ALINA MADALINA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC S.C.A.D. SA, CIF:2269367		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73687 / 22/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 2066, din 19/10/2007 emis de BNP BATURI C.;		
C1	se mentine obligatia de a respecta destinatia terenului, anume "locuire", conform HCLM nr.425/2006	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Constanta, Str Rotterdam, Nr. 33, Et. 1, Ap. 3, Jud. Constanta**Părți comune:** nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 102846-C1-U03	-	-	-	-	apartament nr 3 compus din 2 camere, o baie, 1 hol, o debara si teren aferent insuprafata indiviza de 43,63 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/07/2024, 14:38