

R O M Â N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială VARGA & ASOCIAȚII

BRĂILA C.CĂLĂRAȘILOR nr.40A

Număr licență 34/2054/18.02.2016

Tel.0040/239.611818, fax.0040/239.614519

e-mail: office@notariatvarga.ro

Dosar succesoral nr. 579/2023 + 688/2023



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR Nr. 532

Data 29.12.2023

VARGA VASILE, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 119 din Legea nr.36/1995, republicata certific următoarele:

De pe urma defunctei **GHEORGHITĂ DUMITRA** cetățean român, decedată la data de 22.07.2023, cu ultim domiciliu în mun. BRĂILA, calea GALAȚI nr. 47, bl. 4, sc. 3, ap. 55, jud. BRĂILA, Cod Numeric Personal 2461022090028, în afara bunurilor cuprinse în certificatul de moștenitor nr. 527/2023 dat în dosar nr. 579/2023, au mai rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori, astfel:

I. MASA SUCCESORALĂ:

A) Bunuri mobile :

- Dreptul de proprietate asupra autoturismului marca MINI, tip MINI/RF31/MINI COOPER, cu număr de identificare WMWRF31070TF94493, culoare gri, înscris în circulație cu nr. BR-01-VOV, dobândit ca bun propriu, în timpul văduviei, prin cumpărare de la MICU IONUȚ DOREL în baza unui contract de vânzare sub semnătură privată, fiind menționat la data de 27.05.2019 dreptul său de proprietate în Cartea de Identitate a Vehiculului seria G102344 de către Inspectoratul de Poliție Județean BRĂILA.

B) Bunuri imobile :

1. Dreptul de proprietate asupra apartamentului situat în mun. BRĂILA, calea GALAȚI, nr. 47, bl. 4, sc. 3, et. 1, ap. 45, jud. BRĂILA, înscris în Cartea Funciară nr. 70417-C1-U8 a localității Brăila, având număr cadastral 70417-C1-U8, compus din două camere și dependințe cu suprafață utilă real măsurată de 44,06 mp (în actele inițiale 45,71 mp) și balcon cu o suprafață utilă de 3,17mp împreună cu dreptul de proprietate fortată și perpetua asupra tuturor partilor din imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, precum și din dreptul de **folosință** asupra terenului în suprafață indiviză de 14,58mp reprezentând cota de 1,59% din terenul pe care este construit blocul, dobândit ca bun comun în timpul căsătoriei cu GHEORGHITĂ DORU-ALEXANDRU în baza contractului de dare în plată autentificat cu nr. 8210/2013 de notarul public PAUL MIRCEA LOI, prin moștenire de la soțul său GHEORGHITĂ DORU-ALEXANDRU conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 261/2019 și deținut în exclusivitate în baza actului de partaj succesoral autentificat cu nr. 3717/2019 de notarul public PAUL MIRCEA LOI.

2. Dreptul de proprietate asupra imobilului situat în sat VĂRSĂTURA, com. CHISCANI, jud. BRĂILA, identificat în tarla 78, parcela 20 – Lot 8, înregistrat în Cartea Funciară nr. 73811 a localității CHISCANI, cu număr cadastral 293, format din:

- teren intravilan categoria curți construcții în suprafață de 2.069,43 mp (în actele inițiale 2.000 mp)

- construcțiile cu destinația locuință situate pe terenul de mai sus, având înscrierea provizorie a dreptului de proprietate sub condiția justificării ulterioare notate astfel:

293-C14 locuință cu o suprafață construită de 51,29mp

293-C15 anexă cu o suprafață construită de 33,84 mp

dobândit ca bun comun în timpul căsătoriei cu GHEORGHITĂ DORU-ALEXANDRU astfel: terenul în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 4358/1993, transcris sub nr. 12386/1993 la Notariatul de Stat Județean BRĂILA și a contractului de partaj voluntar cu vânzare cumpărare autentificat cu nr. 5751/2000 de notarul public ALINA MĂDĂLINA PLAȘOIANU, iar construcțiile prin edificare în baza autorizației de construire nr. 21/1994 emisă de Comuna CHISCANI, prin moștenire de la soțul său GHEORGHITĂ DORU-ALEXANDRU conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 261/2019 și deținut în exclusivitate în baza actului de partaj succesoral autentificat cu nr. 3717/2019 de notarul public PAUL MIRCEA LOI.

3. Dreptul de proprietate asupra terenului arabil extravilan în suprafață de 2.000 mp situat pe teritoriul comunei BERTEȘTII DE JOS, sat SPIRU HARET, jud. BRĂILA, identificat cadastral în tarla 36/4, parcela 8, dobândit prin moștenire de la soțul său GHEORGHITĂ DORU-ALEXANDRU conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 261/2019 și deținut în exclusivitate în baza actului de partaj succesoral autentificat cu nr. 3717/2019 de notarul public PAUL MIRCEA LOI.

4. Dreptul de proprietate asupra terenului arabil intravilan în suprafață de 3.380 mp situat pe teritoriul comunei BERTEȘTII DE JOS, sat SPIRU HARET, jud. BRĂILA, identificat cadastral în cvartal 44, parcela 7, dobândit prin moștenire de la soțul său GHEORGHITĂ DORU-ALEXANDRU conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 261/2019 și deținut în exclusivitate în baza actului de partaj succesoral autentificat cu nr. 3717/2019 de notarul public PAUL MIRCEA LOI.

5. Dreptul de proprietate asupra construcției provizorii cu destinația garaj cu o suprafață construită de 18,00 mp, având plăcuța de identificare 2570, situat în mun. BRĂILA, str. RAHOVEI nr. 454 la poziția 12, amplasat pe terenul proprietatea mun. BRĂILA deținut în închiriere în baza contractului de închiriere nr. 2570/2018 încheiat cu Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală BRĂILA, completat cu act adițional, dobândit în timpul căsătoriei cu GHEORGHITĂ DORU-ALEXANDRU, prin moștenire de la soțul său GHEORGHITĂ DORU-ALEXANDRU conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 261/2019 și deținut în exclusivitate în baza actului de partaj succesoral autentificat cu nr. 3717/2019 de notarul public PAUL MIRCEA LOI.

6. cota parte de $\frac{1}{2}$ din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în mun. BRĂILA str. RAHOVA nr. 432, jud. BRĂILA, înscris în Cartea Funciară nr. 93915 a

localității BRĂILA, cu număr cadastral 93915, constând din teren categoria curți construcții în suprafață real măsurată de 198 mp (în actele inițiale 200 mp), dobândită în timpul căsătoriei cu GHEORGHITĂ DORU-ALEXANDRU în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 10118/2001 de notarul public VASILE VARGA, prin moștenire de la soțul său GHEORGHITĂ DORU-ALEXANDRU conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 261/2019 și deținută în exclusivitate în baza actului de partaj succesoral autentificat cu nr. 3717/2019 de notarul public PAUL MIRCEA LOI.

Restul cotei de 1/2 din bunul imobil de mai sus este proprietatea moștenitoarei RĂDULESCU DANIELA-ELENA.

7. cota parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în mun. BRĂILA str. RAHOVA nr. 434, jud. BRĂILA, înscris în Cartea Funciară nr. 93922 a localității BRĂILA, cu număr cadastral 93922, format din:

- teren categoria curți construcții în suprafață real măsurată de 361 mp
- construcția 93922-C1 cu destinația locuință situată pe acest teren, cu regim de înălțime S+P+1E, edificată din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu o suprafață construită de 91 mp și o suprafață utilă de 227,73 mp, având cinci camere, două holuri, bucătărie și trei băi,

dobândită în timpul căsătoriei cu GHEORGHITĂ DORU-ALEXANDRU în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 10118/2001 de notarul public VASILE VARGA, prin moștenire de la soțul său GHEORGHITĂ DORU-ALEXANDRU conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 261/2019 și deținută în exclusivitate în baza actului de partaj succesoral autentificat cu nr. 3717/2019 de notarul public PAUL MIRCEA LOI.

Restul cotei de 1/2 din bunul imobil de mai sus este proprietatea moștenitoarei RĂDULESCU DANIELA-ELENA.

8. dreptul de proprietate asupra terenului arabil extravilan situat în oraș ÎNSURĂȚEI, jud BRĂILA, în suprafață totală de 70.000 mp, identificat astfel:

- suprafața de 62.500 mp (real măsurat 61.308 mp) în tarla 46, parcela 1, înscris în Cartea Funciară nr.78134 a localității ÎNSURĂȚEI, având număr cadastral 78134

Notă: în cartea funciară a acestui bun imobil există intabulat dreptul de suprafață pentru o perioadă de 25 ani în favoarea societății ALPILIGHT SRL în baza contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat cu nr. 7239/2022 de notarul public PAUL MIRCEA LOI.

- suprafața de 7.500 mp în tarla 46, parcela 2 Lot 1, înscris în Cartea Funciară nr.78734 a localității ÎNSURĂȚEI, având număr cadastral 78734

dobândit ca bun propriu, prin donație de la soții GHEORGHITĂ DAN-MIHAI și GHEORGHITĂ VIOLETA în baza actului de donație autentificat cu nr.9450/2022 de notarul public VASILE VARGA.

9. dreptul de proprietate asupra apartamentului cu destinația spațiu comercial situat în mun. BRĂILA, calea CĂLĂRAȘILOR nr. 60, bl. 1, sc. 3, parter, ap. 42, jud. BRĂILA, înregistrat în Cartea Funciară nr. 70332-C1-U16, a localității BRĂILA cu număr cadastral 70332-C1-U16, format din șase spații vânzare, două holuri, baie și casierie, cu o suprafață utilă de 86,60 mp, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului în cota indiviză de

1,66% reprezentând suprafața indiviză de 23 mp din terenul pe care este construit blocul, pecum și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 24 mp (în acte 25 mp) înscris în Cartea Funciară nr. 83811 a localității BRĂILA, teren pe care se află extinderea aferentă spațiului comercial în suprafață de 26 mp din care: suprafața de 15 mp pe teren aferent blocului și 11 mp pe teren aparținând domeniului public, dobândit ca bun propriu, prin donație de la soții GHEORHIȚĂ DAN-MIHAI și GHEORGHITĂ VIOLETA în baza actului de donație autentificat cu nr.9451/2022 de notarul public VASILE VARGA.

Notă: terenul în suprafață de 25 mp pe care se află extinderea este deținut în folosință în baza actului adițional nr. 4 la contractul de închiriere nr. 321/03.10.2013 încheiat cu Municipiul BRĂILA.

Natura succesiunii: Legală conform art. 975 Cod Civil

II. MOȘTENITORI

1. RĂDULESCU DANIELA-ELENA, cetățean român, domiciliată în mun. BRĂILA, str. RAHOVEI nr. 432-434, jud. BRĂILA, C.N.P. 2720322090059, identificată cu CI seria XR nr. 657393/17.04.2019/SPCLEP BRAILA, în calitate de fiică cu cota de 1/2 din masa succesorală.

2. GHEORGHITĂ DAN-MIHAI, cetățean român, domiciliat în mun. BRĂILA, calea GALAȚI nr. 47, bl. 4, sc. 3, et. 3, ap. 55, jud. BRĂILA, C.N.P. 1800623090034, identificat cu CI seria XR nr. 635890/08.08.2018/SPCLEP BRĂILA, în calitate de fiu cu cota de 1/2 din masa succesorală.

RENUNȚĂTORI :

Nu sunt renunțatori la succesiune, conform art.1120 Cod civil.

Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil.

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare.

Nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil.

Scutit de impozit

S-a perceput onorariul în sumă de 7.529 lei (inclus TVA) achitat cu chitanța nr. 0011

Taxă OCPI – Braila de 1.468 (293+375+70+333+397 lei cu chitanța nr. 397504

Taxă OCPI – Insurăței de 435 (375+60) lei cu chitanța nr. 397505

Redactat în unsprezece exemplare originale, din care trei s-au eliberat părți, șapte au fost depuse la biroul de carte funciară, iar două a fost depuse la arhiva biroului notarial

**NOTAR PUBLIC
VARGA VASILE**



R O M Â N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială VARGA & ASOCIAȚII

BRĂILA C.CĂLĂRAȘILOR nr.40A

Număr licență 34/2054/18.02.2016

Tel.0040/239.611818, fax.0040/239.614519

e-mail: office@notariatvarga.ro

Dosar succesoral nr. 579/2023



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 527

Data 27.12.2023

VASILE VARGA notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 116 din Legea nr.36/1995, republicata certific următoarele:

De pe urma defunctei **GHEORGHITĂ DUMITRA** cetățean român, decedată la data de 22.07.2023, cu ultim domiciliu în mun. BRĂILA, calea GALAȚI nr. 47, bl. 4, sc. 3, ap. 55, jud. BRĂILA, Cod Numeric Personal 2461022090028, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defunctul la data decesului a fost văduvă.

I. MASA SUCCESORALĂ :

Bunuri mobile :

- suma de 50.000 Eur (cincizecimii euro) reprezentând economii personale
- bijuterii de familie conform listei anexe la prezentul înscris.

Bunuri imobile :

1. Dreptul de concesiune asupra locului de veci pentru un mormânt situat în cimitirul 'Sfânta MARIA' din mun. Braila, individualizat în planul cimitirului în parcela 21, litera H, nr. 5A, având dimensiunea de 1,50m x 2,50 m, dobândit în timpul căsătoriei cu GHEORGHITĂ DORU-ALEXANDRU, prin moștenire de la soțul său GHEORGHITĂ DORU-ALEXANDRU conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 261/2019 și deținut în exclusivitate în baza actului de partaj succesoral autentificat cu nr. 3717/2019 de notarul public PAUL MIRCEA LOI, așa cum rezultă din Adeverința nr. 19405/19.12.2023 emisă de Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor BRĂILA.

2. Cota parte de 1/3 din dreptul de concesiune asupra locului de veci pentru un mormânt situat în cimitirul 'Sfânta MINA' din mun. Braila, individualizat în planul cimitirului în parcela 2, litera G, nr. 90, având dimensiunea de 1,25m x 2,00m, dobândit prin moștenire de la soțul său GHEORGHITĂ DORU-ALEXANDRU conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 261/2019 și deținută în baza actului de partaj succesoral autentificat cu nr. 3717/2019 de notarul public PAUL MIRCEA LOI, așa cum rezultă din Adeverința nr. 19404/19.12.2023 emisă de Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor BRĂILA.

Restul cotei de 2/3 din acest loc de veci aparține lui MATINCA AURELIA-IOSEFINA și NEGREA ELENA-DOINA.

Natura succesiunii: Legală conform art. 975 Cod Civil



II. MOȘTENITORI:

1. RĂDULESCU DANIELA-ELENA, cetățean român, domiciliată în mun. BRĂILA, str. RAHOVEI nr. 432-434, jud. BRĂILA, C.N.P. 2720322090059, identificată cu CI seria XR nr. 657393/17.04.2019/SPCLEP BRAILA, în calitate de fiică cu cota de 1/2 din masa succesorală.

2. GHEORGHITĂ DAN-MIHAI, cetățean român, domiciliat în mun. BRĂILA, calea GALAȚI nr. 47, bl. 4, sc. 3, et. 3, ap. 55, jud. BRĂILA, C.N.P. 1800623090034, identificat cu CI seria XR nr. 635890/08.08.2018/SPCLEP BRĂILA, în calitate de fiu cu cota de 1/2 din masa succesorală.

RENUNȚĂTORI :

Nu sunt renunțatori la succesiune, conform art.1120 Cod civil.

Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil.

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare:

Nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil:

Scutit de impozit

S-a perceput onorariul cu chitanță.

Redactat în șase exemplare originale din care patru s-au înmănat părții, iar două au fost depuse la arhiva biroului notarial.

**NOTAR PUBLIC
VASILE VARGA**

om

