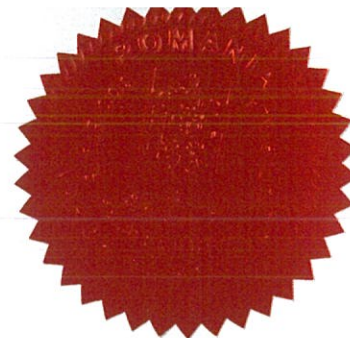


DUPLICAT



ACT DE PARTAJ SUCCESORAL

Între:

RĂDULESCU DANIELA-ELENA, cetățean român, domiciliată în mun. BRĂILA, str. RAHOVEI nr. 432-434, jud. BRĂILA, C.N.P. 2720322090059, identificată cu CI seria XR nr. 657393/17.04.2019/SPCLEP BRAILA,

și

GHEORGHÎĂ DAN-MIHAI, cetățean român, domiciliat în mun. BRĂILA, calea GALAȚI nr. 47, bl. 4, sc. 3, et. 3, ap. 55, jud. BRĂILA, C.N.P. 1800623090034, identificat cu CI seria XR nr. 635890/08.08.2018/SPCLEP BRĂILA,

Preambul:

Având în vedere dosarul succesoral nr. 579/2023 +688/2023 privind pe defuncta **GHEORGHÎĂ DUMITRA** cetățean român, decedată la data de 22.07.2023, cu ultim domiciliu în mun. BRĂILA, calea GALAȚI nr. 47, bl. 4, sc. 3, ap. 55, jud. BRĂILA, Cod Numeric Personal 2461022090028, în cadrul căruia s-au eliberat certificatul de moștenitor nr. 527/2023 precum și certificatul de moștenitor suplimentar nr. 532/2023 la Societatea Profesională Notarială VARGA & ASOCIAȚII, noi moștenitorii defunctei am hotărât partajarea bunurilor cuprinse în masa succesorală asupra carora ne aflăm în indiviziune astfel:

OBIECTUL PARTAJULUI SUCCESORAL:

Noi, copartajanții, declarăm că deținem, în calitate de moștenitori ai defunctei **GHEORGHÎĂ DUMITRA** în coproprietate următoarele bunuri:

1. Dreptul de proprietate asupra autoturismului marca MINI, tip MINI/RF31/MINI COOPER, cu număr de identificare WMWRF31070TF94493, culoare gri, înscris în circulație cu nr. BR-01-VOV,

2. Dreptul de proprietate asupra apartamentului situat în mun. BRĂILA, calea GALAȚI, nr. 47, bl. 4, sc. 3, et. 1, ap. 45, jud. BRĂILA, înscris în Cartea Funciară nr. 70417-C1-U8 a localității Brăila, având număr cadastral 70417-C1-U8, compus din două camere și dependințe cu suprafață utilă real măsurată de 44,06 mp (în actele inițiale 45,71 mp) și balcon cu o suprafață utilă de 3,17mp împreună cu dreptul de proprietate fortată și perpetua asupra tuturor partilor din imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, precum și din dreptul de folosință asupra terenului în suprafață indiviză de 14,58mp reprezentând cota de 1,59% din terenul pe care este construit blocul,

3. Dreptul de proprietate asupra imobilului situat în sat VĂRSĂTURA, com. CHISCANI, jud. BRĂILA, identificat în tarla 78, parcela 20 – Lot 8, înregistrat în Cartea Funciară nr. 73811 a localității CHISCANI, cu număr cadastral 293, format din:

- teren intravilan categoria curți construcții în suprafață de 2.069,43 mp (în actele inițiale 2.000 mp)



- construcțiile cu destinația locuință situate pe terenul de mai sus, notate astfel :

293-C14 locuință cu o suprafață construită de 51,29mp

293-C15 anexă cu o suprafață construită de 33,84 mp

4. Dreptul de proprietate asupra terenului arabil extravilan în suprafață de 2.000 mp situat pe teritoriul comunei BERTEȘTII DE JOS, sat SPIRU HARET, jud. BRĂILA, identificat cadastral în tarla 36/4, parcela 8,

5. Dreptul de proprietate asupra terenului arabil intravilan în suprafață de 3.380 mp situat pe teritoriul comunei BERTEȘTII DE JOS, sat SPIRU HARET, jud. BRĂILA, identificat cadastral în cvartal 44, parcela 7,

6. Dreptul de proprietate asupra construcții provizorii cu destinația garaj cu o suprafață construită de 18,00 mp, având plăcuța de identificare 2570, situat în mun. BRĂILA, str. RAHOVEI nr. 454 la poziția 12, amplasat pe terenul proprietatea mun. BRĂILA deținut în închiriere în baza contractului de închiriere nr. 2570/2018 încheiat cu Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală BRĂILA, completat cu act adițional,

7. cota parte de $\frac{1}{2}$ din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în mun. BRĂILA str. RAHOVA nr. 432, jud. BRĂILA, înscris în Cartea Funciară nr. 93915 a localității BRĂILA, cu număr cadastral 93915, constând din teren categoria curți construcții în suprafață real măsurată de 198 mp (în actele inițiale 200 mp),

Restul cotei de $\frac{1}{2}$ din bunul imobil de mai sus este proprietatea copartajantei RĂDULESCU DANIELA-ELENA.

8. cota parte de $\frac{1}{2}$ din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în mun. BRĂILA str. RAHOVA nr. 434, jud. BRĂILA, înscris în Cartea Funciară nr. 93922 a localității BRĂILA, cu număr cadastral 93922, format din:

- teren categoria curți construcții în suprafață real măsurată de 361 mp

- construcția 93922-C1 cu destinația locuință situată pe acest teren, cu regim de înălțime S+P+1E, edificată din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu o suprafață construită de 91 mp și o suprafață utilă de 227,73 mp, având cinci camere, două holuri, bucătărie și trei băi,

Restul cotei de $\frac{1}{2}$ din bunul imobil de mai sus este proprietatea copartajantei RĂDULESCU DANIELA-ELENA.

9. dreptul de proprietate asupra terenului arabil extravilan situat în oraș ÎNSURĂȚEI, jud BRĂILA, în suprafață totală de 70.000 mp, identificat astfel:

- suprafața de 62.500 mp (real măsurat 61.308 mp) în tarla 46, parcela 1, înscris în Cartea Funciară nr.78134 a localității ÎNSURĂȚEI, având număr cadastral 78134

Notă: în cartea funciară a acestui bun imobil există intabulat dreptul de suprafață pentru o perioadă de 25 ani în favoarea societății ALPILIGHT SRL în baza contractului de constituire a dreptului de suprafață autntificat cu nr. 7239/2022 de notarul public PAUL MIRCEA LOI.



- suprafața de **7.500 mp** în tarla 46, parcela 2 Lot 1, înscris în Cartea Funciară nr. 78734 a localității ÎNSURĂȚEI, având număr cadastral 78734

10. dreptul de proprietate asupra apartamentului cu destinația spațiu comercial situat în **mun. BRĂILA, calea CĂLĂRAȘILOR nr. 60, bl. 1, sc. 3, parter, ap. 42, jud. BRĂILA**, înregistrat în Cartea Funciară nr. 70332-C1-U16, a localității BRĂILA cu număr cadastral 70332-C1-U16, format din șase spații vânzare, două holuri, baie și casierie, **cu o suprafață utilă de 86,60 mp**, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului în cota indiviză de 1,66% reprezentând suprafața indiviză de 23 mp din terenul pe care este construit blocul, pecum și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 24 mp (în acte 25 mp) înscris în Cartea Funciară nr. 83811 a localității BRĂILA, teren pe care se află extinderea aferentă spațiului comercial în suprafață de 26 mp din care: suprafața de 15 mp pe teren aferent blocului și 11 mp pe teren aparținând domeniului public,

11. Dreptul de concesiune asupra locului de veci pentru un mormânt situat în cimitirul 'Sfânta MARIA' din mun. Braila, individualizat în planul cimitirului în parcela 21, litera H, nr. 5A, având dimensiunea de 1,50m x 2,50 m,

12. Cota parte de 1/3 din dreptul de concesiune asupra locului de veci pentru un mormânt situat în cimitirul 'Sfânta MINA' din mun. Braila, individualizat în planul cimitirului în parcela 2, litera G, nr. 90, având dimensiunea de 1,25m x 2,00m,

Restul cotei de 2/3 din acest loc de veci aparține lui MATINCA AURELIA-IOSEFINA și NEGREA ELENA-DOINA.

13. suma de 50.000 Eur (cincizecimii euro)

14. bijuterii de familie conform listei anexe la prezentul înscris.

Noi, părțile, am hotărât sistarea stării de indiviziune, partajarea bunurilor și atribuirea acestor bunuri astfel:

Eu **RĂDULESCU DANIELA-ELENA**, primesc în exclusivitate:

1. Dreptul de proprietate asupra autoturismului marca MINI, tip MINI/RF31/MINI COOPER, cu număr de identificare WMWRF31070TF94493, culoare gri, înscris în circulație cu nr. BR-01-VOV,

2. Dreptul de proprietate asupra apartamentului situat în **mun. BRĂILA, calea GALAȚI, nr. 47, bl. 4, sc. 3, et. 1, ap. 45, jud. BRĂILA**, înscris în Cartea Funciară nr. 70417-C1-U8 a localității Brăila, având număr cadastral 70417-C1-U8, compus din două camere și dependințe cu suprafață utilă real măsurată de 44,06 mp (în actele inițiale 45,71 mp) și balcon cu o suprafață utilă de 3,17mp împreună cu dreptul de proprietate fortată și perpetua asupra tuturor partilor din imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor, precum și din dreptul de **folosință** asupra terenului în suprafață indiviză de 14,58mp reprezentând cota de 1,59% din terenul pe care este construit blocul,

3. cota parte de $\frac{1}{2}$ din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în mun. BRĂILA str. RAHOVA nr. 432, jud. BRĂILA, înscris în Cartea Funciară nr. 93915 a localității BRĂILA, cu număr cadastral 93915, constând din teren categoria curți construcții în suprafață real măsurată de 198 mp (în actele inițiale 200 mp),

Restul cotei de $\frac{1}{2}$ din bunul imobil de mai sus este proprietatea copartajantei RĂDULESCU DANIELA-ELENA, care își întregeste astfel dreptul de proprietate asupra acestuia.

4. cota parte de $\frac{1}{2}$ din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în mun. BRĂILA str. RAHOVA nr. 434, jud. BRĂILA, înscris în Cartea Funciară nr. 93922 a localității BRĂILA, cu număr cadastral 93922, format din:

- teren categoria curți construcții în suprafață real măsurată de 361 mp
- construcția 93922-C1 cu destinația locuință situată pe acest teren, cu regim de înălțime S+P+1E, edificată din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu o suprafață construită de 91 mp și o suprafață utilă de 227,73 mp, având cinci camere, două holuri, bucătărie și trei băi,

Restul cotei de $\frac{1}{2}$ din bunul imobil de mai sus este proprietatea copartajantei RĂDULESCU DANIELA-ELENA, care își întregeste astfel dreptul de proprietate asupra acestuia.

5. dreptul de proprietate asupra terenului arabil extravilan situat în oraș **ÎNSURĂȚEI, jud BRĂILA, în suprafață totală de 70.000 mp**, identificat astfel:

- suprafața de **62.500 mp** (real măsurat 61.308 mp) în tarla 46, parcela 1, înscris în Cartea Funciară nr.78134 a localității ÎNSURĂȚEI, având număr cadastral 78134

Notă: în cartea funciară a acestui bun imobil există intabulat dreptul de suprafață pentru o perioadă de 25 ani în favoarea societății ALPILIGHT SRL în baza contractului de constituire a dreptului de suprafață autntificat cu nr. 7239/2022 de notarul public PAUL MIRCEA LOI.

- suprafața de **7.500 mp** în tarla 46, parcela 2 Lot 1, înscris în Cartea Funciară nr.78734 a localității ÎNSURĂȚEI, având număr cadastral 78734

6. dreptul de proprietate asupra apartamentului cu destinația spațiu comercial situat în mun. **BRĂILA, calea CĂLĂRAȘILOR nr. 60, bl. 1, sc. 3, parter, ap. 42, jud. BRĂILA**, înregistrat în Cartea Funciară nr. 70332-C1-U16, a localității BRĂILA cu număr cadastral 70332-C1-U16, format din șase spații vânzare, două holuri, baie și casierie, **cu o suprafață utilă de 86,60 mp**, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului în cota indiviză de 1,66% reprezentând suprafața indiviză de 23 mp din terenul pe care este construit blocul, pecum și dreptul de folosință asupra terenului în suprafață de 24 mp (în acte 25 mp) înscris în Cartea Funciară nr. 83811 a localității BRĂILA, teren pe care se află extinderea aferentă spațiului comercial în suprafață de 26 mp din care: suprafața de 15 mp pe teren aferent blocului și 11 mp pe teren aparținând domeniului public,

7. Dreptul de concesiune asupra locului de veci pentru un mormânt situat în cimitirul 'Sfânta MARIA' din mun. Braila, individualizat în planul cimitirului în parcela 21, litera H, nr. 5A, având dimensiunea de 1,50m x 2,50 m,

8. bijuterii de familie conform listei anexe la prezentul înscris.



Eu **GHEORGHITĂ DAN-MIHAI**, primesc în exclusivitate:

1. suma de 50.000 Eur (cincizecimieuro)

2. Dreptul de proprietate asupra terenului arabil extravilan în suprafață de 2.000 mp situat pe teritoriul comunei BERTEȘTII DE JOS, sat SPIRU HARET, jud. BRĂILA, identificat cadastral în tarla 36/4, parcela 8,

3. Dreptul de proprietate asupra terenului arabil intravilan în suprafață de 3.380 mp situat pe teritoriul comunei BERTEȘTII DE JOS, sat SPIRU HARET, jud. BRĂILA, identificat cadastral în cvartal 44, parcela 7,

4. Dreptul de proprietate asupra construcției provizorii cu destinația garaj cu o suprafață construită de 18,00 mp, având plăcuța de identificare 2570, situat în mun. BRĂILA, str. RAHOVEI nr. 454 la poziția 12, amplasat pe terenul proprietatea mun. BRĂILA deținut în închiriere în baza contractului de închiriere nr. 2570/2018 încheiat cu Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală BRĂILA, completat cu act adițional,

5. Cota parte de 1/3 din dreptul de concesiune asupra locului de veci pentru un mormânt situat în cimitirul 'Sfânta MINA' din mun. Braila, individualizat în planul cimitirului în parcela 2, litera G, nr. 90, având dimensiunea de 1,25m x 2,00m,

Restul cotei de 2/3 din acest loc de veci aparține lui MATINCA AURELIA-IOSEFINA și NEGREA ELENA-DOINA.

De asemenea, noi **RĂDULESCU DANIELA-ELENA** și **GHEORGHITĂ DAN-MIHAI** de comun acord am hotărât ca asupra imobilului situat în sat VĂRSĂTURA, com. CHISCANI, jud. BRĂILA, identificat în tarla 78, parcela 20 – Lot 8, înregistrat în Cartea Funciară nr. 73811 a localității CHISCANI, cu număr cadastral 293, format din:

- teren intravilan categoria curți construcții în suprafață de 2.069,43 mp (în actele inițiale 2.000 mp)

- construcțiile cu destinația locuință situate pe terenul de mai sus, notate astfel :

293-C14 locuință cu o suprafață construită de 51,29mp

293-C15 anexă cu o suprafață construită de 33,84 mp

să rămânem în continuare în indiviziune în cote părți egale de 1/2 fiecare.

Prezentul act de partaj se face fără plata vreunei sulte, iar noi copartajații înțelegem să stingem orice fel de pretenții reciproce, prezente sau viitoare, cu privire la bunurile care au făcut obiectul prezentului act de partaj.

Noi copartajații declarăm că bunurile care fac obiectul acestui act, se afla în circuitul civil, nu fac obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate, al vreunei acțiuni posesorii sau al vreunei cereri formulate în temeiul Legii, sunt libere de orice

sarcini sau servituți (inclusiv închirieri/locățiuni) și nu fac obiectul unor drepturi de creanță, așa cum rezultă din certificatul de sarcini nr. 46567/27.12.2023 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ÎNSURĂȚEI, din extrasele de carte funciară nr. 110432, 110433, 110434, 110435 și 110436 din 27.12.2023 emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRĂILA și din extrasele de carte funciară nr. 46569 și 46570 din 27.12.2023 emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ÎNSURĂȚEI, că au toate impozitele și taxele de orice natură datorate bugetului statului și/sau bugetelor autorităților locale achitate la zi, așa cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr. 202048/06.12.2023 emis de Primăria mun. BRĂILA, nr. 13745/08.12.2023 emis de Primăria oraș ÎNSURĂȚEI, nr. 7199/11.12.2023 emis de Primăria com. BERTEȘTII DE JOS, nr. 16127/08.12.2023 emis de Primăria com. CHISCANI precum și din Adeverința nr. 12742/21.12.2023 emisă de Serviciul de utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală BRĂILA.

Transmisiunea de drept și de fapt a proprietății are loc astăzi data autentificării prezentului contract.

Noi părțile declarăm că nu figurăm cu datorii la plata utilităților aferente bunurilor imobile, pentru care s-au prezentat facturile și dovezile de plată și ne obligăm să preluăm în totalitate eventualele datorii existente.

Predarea posesiei are loc în temeiul prezentului înscris, fiind îndeplinite astfel prevederile art. 1685 și următoarele Cod Civil, prezentul înscris ținând loc de proces verbal de predare-primire.

Noi părțile am luat la cunoștință de prevederile art. 1672 și următoarele din Codul Civil potrivit cărora avem următoarele obligații:

- să predăm proprietatea împreună cu toate drepturile și acțiunile accesorii odată cu încheierea prezentului contract.

- să predăm bunul împreună cu tot ceea ce este necesar, după împrejurări pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei. Obligația de a preda se întinde și la accesoriile sale și la titlurile privitoare la proprietate. Predarea bunurilor imobile se face prin punerea la dispoziție în starea în care se află la momentul încheierii contractului

- ne garantăm reciproc contra evicțiunii conform art. 1695-1706 Cod Civil precum și contra oricărui vicii ascunse conform art. 1707-1715 Cod Civil.

Noi, partile, declarăm că am fost informați cu privire la dispozițiile legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, caracterul obligatoriu/facultativ (după caz) al furnizării datelor personale; existența dreptului la acces, de intervenție asupra datelor și de opoziție, precum și condițiile în care pot exercita aceste drepturi. În acest sens ne exprimăm acordul liber și în cunoștință de cauză cu privire la compararea/prelucrarea/arhivarea datelor cu caracter personal, în vederea autentificării actului solicitat.

Redactat, editat și autentificat la Societatea Profesională Notarială VARGA & ASOCIAȚII, astăzi data autentificării, într-un exemplar original care ramane în arhiva biroului notarial și doisprezece duplicate, din care unul ramane în arhiva biroului notarial, șapte au fost depus la Biroul de Carte Funciară și patru s-au eliberat partilor.

Copartajați:

RĂDULESCU DANIELA-ELENA,

GHEORGHITĂ DAN-MIHAI,

R O M Â N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială VARGA & ASOCIAȚII

BRĂILA C.CĂLĂRAȘILOR nr.40A

Număr licență 34/2054/18.02.2016

Tel.0040/239.611818, fax.0040/239.614519

e-mail: office@notariatvarga.ro

Nr.inregistrare 9493

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 8563

29.12.2023

În fața mea **VASILE VARGA** notar public la sediul biroului s-au prezentat:

RĂDULESCU DANIELA-ELENA, cetățean român, domiciliată în mun. BRĂILA, str. RAHOVEI nr. 432-434, jud. BRĂILA, C.N.P. 2720322090059, identificată cu CI seria XR nr. 657393/17.04.2019/SPCLEP BRAILA,

GHEORGHITĂ DAN-MIHAI, cetățean român, domiciliat în mun. BRĂILA, calea GALAȚI nr. 47, bl. 4, sc. 3, et. 3, ap. 55, jud. BRĂILA, C.N.P. 1800623090034, identificat cu CI seria XR nr. 635890/08.08.2018/SPCLEP BRĂILA,

care, după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

**În temeiul art.12 lit. b) din Legea nr. 36/1995 republicata SE DECLARĂ
AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 4.182 lei (inclus tva) cu chitanța nr. 0011

Taxă OCPI – Braila de 655 (146+60+166+96+187) lei cu chitanța nr. 397506

Taxă OCPI – Insurăței de 248 (188+60) lei cu chitanța nr. 397507

**NOTAR PUBLIC
VASILE VARGA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în doisprezece exemplare, de notar public **VASILE VARGA**, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
VASILE VARGA**



297
12
13