



ANCPI
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 27125 / 08-04-2024

INCHEIERE DE RESPINGERE DE REEXAMINARE Nr. 27125

Inginer Șef: DOMNICA MATINCA

Registrator Șef: COCA SIMONA VANK

Asistent registrator: ALINA DUMITRU

Asupra cererii introduse de JALBĂ SOFICA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.incheierea nr 27125/08-04-2024 emis de JALBA SOFICA;

pentru care s-a achitat tariful in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251M, 263

avand in vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexata prezentei incheieri si/sau referatul asistentului registrator, se constata urmatoarele:

Din analiza incheierii de carte funciara nr.41968/2024 si a inscrisurilor aferente aflate la dosar si fata de motivele invocate de petenta in cuprinsul cererii de reexaminare, se constata urmatoarele: Prin cererea inregistrata sub nr.41968/2023, Jalba Sofica prin persoana fizica autorizata Bors Constantin a solicitat actualizarea datelor tehnice in sensul rectificarii limitei de proprietate si intabulare - modificare limite si drept de proprietate constructie, privind imobilele inscrise in Cartile Funciare nr.71830, 71838 si 71817 Braila, Prin incheierea nr.41968/2023/27.03.2024 s-a dispus respingerea cererii pentru motivele retinute in cuprinsul incheierii.

Potrivit disp.art.50, alin.(3) din Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023, partea tehnica a fost reanalizata de inginerul-sef care prin referatul nr.27125/2024 a respins receptia documentatiei cadastrale ce a facut obiectul dosarului nr.41968/2023 fiind pastrata solutia initiala de respingere la serviciul cadastru, avand in vedere urmatoarele motive:

In dosarul OCPI nr. 41968/2023 s-a emis referat de completare de catre inspectorul de cadastru, prin care s-a semnalat faptul ca „geometriile imobilelor rezultate in documentatia actuala sunt diferite fata de cele din rapoartele de expertiza anexa la hotararile judecatoresti”

Documentatia tehnica a fost completata în urma referatului, însă în continuare nu a putut fi receptionată, intrucat persoana autorizata a prezentat imobilul din str. Justitiei nr.25 (inscris in Cartea Funciara nr. 71830) in conformitate cu expertiza din dosar nr.16298/196/2014, insa in mod diferit fata de expertiza Vlasceanu din dosar nr.4324/196/2008, care a avut ca scop tocmai stabilirea limitei dintre imobilele de la nr. 21, 23 si 25.

Astfel, chiar daca in documentatia ce a facut obiectul dosarului OCPI nr.41968/2023, pentru imobilul de la nr.25 se pastreaza in principiu dimensiunile din expertiza Vlasceanu, acest imobil este prezentat translatat pe directia sud-vest conform expertizei din dosar nr.16298/196/2014 si nu se mai pastreaza relatia cu celelalte imobile invecinate, de la nr.23 si nr.21, ceea ce nu poate fi acceptat, avand in vedere ca expertiza Vlasceanu este cea care stabileste limitele de hotar dintre cele trei imobile precum si relatia dintre ele.

Se constata ca in dosarul OCPI nr. 41968/2023 supus reexaminarii, avand ca obiect rectificarea limitelor celor trei imobile de la nr. 21, 23 si 25, nu sunt respectate limitele tuturor acestor trei imobile prezentate in expertiza Vlasceanu care a stat la baza sentintei nr.9611/21.12.2011. Astfel, in dosarul OCPI nr. 41968/2023 au fost modificate forma si dimensiunile imobilelor de la nr.21 si 23 fata de limitele prezentate in expertiza Vlasceanu, linia de hotar stabilita de judecatoria Braila in Dosarul nr.4324/196/2008, prin sentinta civila nr.9611/21.12.2011 ramasa definitiva prin respingerea apelului, constituind un aspect ce nu poate fi contrazis de o alta hotarare. Avand in vedere cele de mai sus, tinand cont de faptul ca cerintele din referatul de completare erau justificate si nu au fost indeplinite, documentatia cadastrala se respinge in conformitate cu

prevederile art.66 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat cu ODG ANCPI Nr. 600/2023

Pentru motivele de mai sus, în baza disp.art.31, alin.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71817, înscris în cartea funciara 71817 UAT Brăila având proprietarii: MOCANU VALENTIN în cota de 1/1 de sub B.8;
- imobilul cu nr. cadastral 71838, înscris în cartea funciara 71838 UAT Brăila având proprietarii: MOCANU VALENTIN în cota de 1/1 de sub B.8;
- imobilul cu nr. cadastral 71830, înscris în cartea funciara 71830 UAT Brăila având proprietarii: JALBA SOFICA în cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează respingerea cererii de reexaminare formulate de JALBA SOFICA împotriva încheierii nr 41968/2023 asupra A.1 sub B.13 din cartea funciara 71817 UAT Brăila;
- se notează respingerea cererii de reexaminare formulate de JALBA SOFICA împotriva încheierii nr 41968/2023 asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 71830 UAT Brăila;
- se notează respingerea cererii de reexaminare formulate de JALBA SOFICA împotriva încheierii nr 41968/2023 asupra A.1 sub B.12 din cartea funciara 71838 UAT Brăila;

Prezenta se va comunica părților:

JALBĂ SOFICA

*) Cu drept de PLANGERE în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la judecătoria Braila, se notează în cartea funciara

Data soluționării,

10-05-2024

Registrator, Șef

COCA SIMONA VANK

Inginer Șef

DOMNICA MATINCA

Asistent Registrator,

ALINA DUMITRU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 41968 / 31-05-2023

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 41968

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: CAMELIA FURTUNA

Asistent registrator: ALINA DUMITRU

Asupra cererii introduse de JALBĂ SOFICA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Hotarare Judecatoreasca nr.Sentinta nr.9611/21-12-2011 emis de Judecatoria Braila;
- Hotarare Judecatoreasca nr.Decizie nr.312/16-07-2020 emis de Tribunalul Braila;
- Hotarare Judecatoreasca nr.Decizie nr.280R/04-11-2021 emis de Curtea de Apel Galati;
- Hotarare Judecatoreasca nr.Sentinta nr.3330/18-05-2017 emis de Judecatoria Braila;

pentru care s-a achitat tariful in suma de 180 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.939/31-05-2023 in suma de 180

pentru serviciul avand codul 251M, 263

avand in vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexata prezentei incheieri si/sau referatul asistentului registrator, se constata urmatoarele:

S-a solicitat pe codul 2.6.3- 2.5.1M - modificare limite si drept de proprietate constructie in cartile funciare in baza documentelor atasate cererii.

In dosar s-a emis referat de completare.

Urmare solutionarii referatului, inspectorul de cadastru a intocmit nota de respingere a receptiei documentatiei cadastrale intrucat:

Din analiza documentatiei redepusa in urma referatului de completare, a rezultat ca exista in continuare impedimente la receptia documentatiei tehnice, intrucat persoana autorizata a prezentat imobilul din str. Justitiei nr.25 (inscris in Cartea Funciara nr. 71830) in mod diferit fata de expertiza Vlasceanu, care a avut ca scop tocmai stabilirea limitei dintre imobilele de la nr. 21, 23 si 25. Astfel, chiar daca in documentatia ce face obiectul actualului dosar nr.41968/2023, pentru imobilul de la nr.25 se pastreaza in principiu dimensiunile din expertiza Vlasceanu, totusi imobilul este prezentat trasat pe directia sud-vest si nu se mai pastreaza relatia cu celelalte imobile invecinate, de la nr.23 si nr.21. Se constata ca nu sunt respectate limitele tuturor celor 3 imobile prezentate in expertiza Vlasceanu, fiind modificate astfel forma si dimensiunile imobilelor de la nr.21 si 23 fata de limitele prezentate in experiza Vlasceanu.

Mentionam ca si in cuprinsul DECIZIEI CIVILE BNR.312/16.07.2020 este mentionat "Prin urmare, linia de hotar stabilita de judecatoria Braila in Dosarul nr.4324/196/2008, prin sentinta civila nr.9611/21.12.2011 ramasa definitiva prin respingerea apelului, constituie un aspect ce nu poate fi contrazis de o alta hotarare"

Fata de cele de mai sus si de prevederile art 39 din Regulamentul de receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr 600/2023 al Directorului General al ANCPI,

urmeaza ca prezenta cerere sa fie respinsa.

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71817, inscris in cartea funciara 71817 UAT Brăila avand proprietarii: MOCANU VALENTIN in cota de 1/1 de sub B.8;
- imobilul cu nr. cadastral 71838, inscris in cartea funciara 71838 UAT Brăila avand proprietarii: MOCANU VALENTIN in cota de 1/1 de sub B.8;
- imobilul cu nr. cadastral 71830, inscris in cartea funciara 71830 UAT Brăila avand proprietarii: JALBA SOFICA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza respingerea cererii introduse de JALBA SOFICA avand ca obiect actualizare informatii cadastrale asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 71830 UAT Brăila;
- se noteaza respingerea cererii introduse de JALBA SOFICA avand ca obiect actualizare informatii cadastrale asupra A.1 sub B.11 din cartea funciara 71838 UAT Brăila;
- se noteaza respingerea cererii introduse de JALBA SOFICA avand ca obiect actualizare informatii cadastrale asupra A.1 sub B.12 din cartea funciara 71817 UAT Brăila;

Prezenta se va comunica părților:

JALBĂ SOFICA
BORS CONSTANTIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
27-03-2024

Registrator,
CAMELIA FURTUNA

Asistent Registrator,
ALINA DUMITRU

Inspector,
CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*